

Vuoi **AFFITTARE? VENDERE?**

Qualunque sia la tua esigenza siamo pronti a valutare insieme a te la soluzione migliore.

PENSIAMO A TUTTO NOI!



CHI SIAMO

Lo studio immobiliare è guidato dal suo fondatore, l'ingegnere Umberto Petroselli, in passato dirigente superiore, conservatore dei beni immobili concessi in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, presidente della commissione stabili pericolanti comunali di Roma e dalla amministratrice, la dott.ssa Giorgia Petroselli Pallotta. Grazie alla loro preparazione e pluriennale esperienza oltre che a uno staff di alto profilo professionale, lo studio immobiliare Petroselli garantisce servizi di supporto e consulenza a 360° a costruttori e privati.

ALCUNI DEI NOSTRI SERVIZI:

- COMPRAVENTITA IMMOBILIARE, dalla fase delle trattative sino al rogito notarile;
- LOCAZIONI ABITATIVE E COMMERCIALI (redazione dei contratti di locazione, registrazione all'AdE)
- PROCEDURE TECNICHE (Cila – Dia - PdC – Agibilità – Catasto)
- RICERCHE CATASTALI – IPOTECARIE – COMUNE - ARCHIVI STORICI)
- DUE DILIGENCE IMMOBILIARE (verifica degli immobili oggetto di transazione e/o NPL)
- STIME
- GESTIONE DI IMMOBILI
- VENDITE IN CANTIERE
- VERIFICHE STATICHE IMMOBILI

Petroselli Real Estate S.r.l.s.

P. IVA: 14346391007 - N. REA: RM 1514510

Tel. +39 0644234163 - Cell. +39 3664213028

info@petrosellire.it www.petrosellire.it

Per Te SOCIO CONSIP che vuoi VENDERE CASA

lo studio immobiliare PETROSELLI REAL ESTATE SRLS

ti offre i seguenti servizi gratuiti

- Valutazione immobile
- Esame documenti disponibili con pre-verifica della conformità dell'immobile
- Servizio fotografico
- Campagna pubblicitaria sui maggiori portali
- Visura ipotecaria
- Visura catastale aggiornata
- Planimetria catastale aggiornata
- Titoli edilizi se reperiti presso gli archivi pubblici
- APE – Attestato di Prestazione Energetica

In sintesi: investiamo e ci occupiamo di tutto, a tuo carico la **provvigione ridotta all'1%**, solo se vendiamo la tua casa.

NON ABBIAMO AZZERATO LA PROVVISORIE PERCHÉ RITENIAMO GIUSTO CHE IL NOSTRO LAVORO E QUELLO DEI NOSTRI COLLABORATORI VENGA RICONOSCIUTO, QUESTO PERCHÉ RISPETTIAMO TUTTI COLORO CHE LAVORANO.

In ultimo

HAI VISTO QUALCHE LESIONE E VUOI ESSERE TRANQUILLIZZATO SULLA SICUREZZA STATICA DELLA TUA CASA?

Un ingegnere strutturista farà un sopralluogo per esaminare il quadro fessurativo e dare le prescrizioni del caso, **senza alcuna spesa da parte tua.**